

## Ⅲ. 事業報告

### 1 総務部

#### (1) 会員の執務の指導

- ① 職務上請求書については、適正に管理、使用していただくため、規程の一部改正を行った。
- ② 会員証、補助者証更新の事前案内を徹底した。
- ③ 苦情に対する会員指導を行った。

#### (2) 連合会及び関係官公署等からの情報・連絡事項の伝達、各種協議・要望

- ・連合会、関係官公署等からの連絡事項については、逐次、会員に案内した。

#### (3) 新入会員に対する入会時研修の実施

- ・新入会員に対して、基礎的な研修を行った。

#### (4) 苦情・相談・紛議の調停等に関する会員及び関係者への対応

- ・本会へ寄せられた苦情等について、対応した（計9件）。

#### (5) 会則・規則の見直し

- ① 執務規程の一部改正を行った。
- ② 戸籍謄本・住民票の写し等職務上請求書取扱管理規程の一部改正を行った。
- ③ 役員等退職慰労金並びに旅費・日当規程の一部改正を行った。
- ④ 研修規則施行細則の一部改正を行った。
- ⑤ 会則施行規則の一部改正を行った。

#### (6) 土地家屋調査士法施行規則第39条の2の調査

- ・平成30年2月16日に広島法務局東広島支局で実施した。

#### (7) 事務の効率化と事務局体制の充実

- ① 各種会議・打合せなどの同日開催を行った。
- ② 事務局フレックスタイムを継続した。
- ③ 平日に会議を行うなど、事務局職員の超過勤務を縮減した。
- ④ 執務規程の一部の改正を行った。

#### (8) 研修会受講履歴の開示と出席率の向上

- ① 研修会の受講履歴を、研修会ごとに開示した。
- ② 一定以上欠席が続いている会員に対し、出席要請等を行った。

#### (9) 役員の資質の向上

- ・平成29年7月8日、役員研修会を実施した。

### 2 財務部

#### (1) 会計規程の見直しの検討

- ・連合会会計規則と広島会会計規程改正案との比較検討を行い、理事会等に諮って進

めたが、改正するに当たり財務システムの変更の必要があり、ソフト購入を検討したが思いがけなく予算がかかるため、事務会計ソフト全体を見直し変更する際に再検討することとした。

(2) 会計処理の効率化

・会計規程に従い、明確で効率的な会計処理を行った。

(3) 福利厚生及び共済事業の充実

・国民年金基金等のお知らせをホームページに掲載し、賠償責任保険等のお知らせを郵便にて会員に案内した。

### 3 業務指導部

(1) 会員の業務の改善進歩に関する指導及び連絡

① 会員からの問い合わせに対応した。

② 広島法務局と不動産登記規則第77条の基本三角点等に基づく地積測量図作成において、再協議を行った。

③ 平成30年3月30日（金）に日調連主催の土地家屋調査士調査情報保全管理システム「調査士カルテ Map」説明会（ウェブ会議）へ出席し、意見交換した。

(2) 不動産登記規則93条調査報告書についての連絡

・連合会等からの情報や改訂版をホームページ（会員の広場）に掲示し会員への周知を行った。

(3) オンライン申請への対応

・法務局が行ったオンライン申請に対するアンケートに対応した。

(4) 各種研修会への協力

① 国土調査法第19条第5項指定制度について平成29年7月6日に国土交通省中国整備局へ伺い、現在の利用状況等の情報収集を行い、平成29年度第一回一般研修会（平成29年9月22日）に講演いただいた。

② 平成29年11月17（金）～19日（日）に研修企画部が担当会として開催した「中国ブロック新人研修会」に講師として協力した。

研修内容 調査士の実務（土地編） 11月18日（土）

調査士の実務（建物編） 11月19日（日）

### 4 広報部

(1) 会報の編集及び発行

・第167号・第168号を発行した。

(2) HPの充実

・一般公開用HP、情報公開の「法第42条及び第43条の処分に関する事項」から日本土地家屋調査士会連合会HP、日調連の概要の中の、情報公開の中の「懲戒処分情

報の公開」へ直接リンクできるようにした。

### (3) 土地家屋調査士とそれを取り巻く諸制度の広報

#### ① マスコミ媒体を利用した広報活動を行う。

- ・平成30年1月から平成30年3月まで、RCCラジオCMを実施した（1日1回「ごぜん様さま」及び「バリシャキNOW」の2番組を中心として放送）。
- ・RCCラジオカーによる中継（平成30年3月13日 松林会長「土地家屋調査士業務の紹介及び表示登記の日のPR」）に出演し、広報を行った。
- ・中国新聞（平成30年3月25日付け朝刊（呉・東広島版を除く全県地域版）及び平成30年3月29日付け朝刊（呉・東広島版））に、各支部の「表示登記の日」の無料登記相談会の日程を広告掲載した。

#### ② マスコットキャラクターを活用した広報を検討する。

- ・中国新聞（平成30年3月25日付け朝刊（呉・東広島版を除く全県地域版）及び平成30年3月29日付け朝刊（呉・東広島版））に、広島県土地家屋調査士会マスコットキャラクター「しらべ君」として広告掲載した。
- ・「しらべ君」をキャラクターとして着ぐるみ等を作成し、一般に周知徹底する事について検討を行った。

#### ③ 「ひろしま“ものづくり”技能検定」への協力

- ・平成29年度「ひろしま“ものづくり”技能検定」では、審査員として協力できる機会がなかった。

### (4) 各種相談活動（公益活動）を通じての広報

#### ① 他業種との共催による「よろず相談会」を実施する。

- ・平成29年11月14日開催された「第25回無料よろず相談会」において相談を担当した（相談件数：5件）。

#### ② 地域の特性を考慮した支部単位の広報活動を支援する。

- ・広島市では、これまで冊子「広島市 市民くらしのガイド」を作成し、「司法書士・税理士・行政書士」の案内記事があったところ、平成30年3月に作成配布された「広島市 市民くらしのガイド（2018・2019年度版）」の中に、「司法書士・税理士・行政書士・土地家屋調査士」として案内記事の掲載を依頼した。
- ・「表示登記の日」の広報活動として冊子やチラシなどを提供した。

## 5 社会事業部

### (1) 筆界特定制度に関する事項

#### ① 筆界特定制度に関する情報収集とその提供

- ・筆界特定制度に関する情報を会員に提供した。

#### ② 関係官庁との連携協議の実施

- ・5月10日、7月12日及び10月5日、広島法務局と「筆界特定」と「境界問題相談セ

ンターひろしま」との連携協議を行い、その一環として法務局と当会とで合同相談会を以下のとおり開催した。

【平成29年度合同相談会開催概要】

| 会 場            |      | 広島会場   | 福山会場                    |
|----------------|------|--|-------------------------|
| 開催日時           |      | 8月27日（日）<br>10：00～17：00                      | 9月10日（日）<br>10：00～17：00 |
| 開催場所           |      | 広島県土地家屋調査士会館                                 | 広島法務局福山支局               |
| 相談件数           |      | 15件  | 18件                     |
| 過去<br>相談<br>件数 | 28年度 | 10件  | 5件                      |
|                | 27年度 | 22件  | 2件                      |
|                | 26年度 | 20件  | -----                   |
| 相談担当者          |      | 認定土地家屋調査士5名<br>法務局職員5名                       | 認定土地家屋調査士4名<br>法務局職員4名  |
| 広報関係           |      | ・市区町村の広報紙、公民館だより、新聞、ポスター制作（法務局へ掲示・本会 HP へ掲載） |                         |

(2) 筆界に関する民間紛争解決手続（ADR）に関する事項

① ADRに関する情報提供

- ・第13回 ADR 代理認定特別研修への受講促進及び協力を行った。

研修日程

- ア 2月9日～11日：基礎（DVD）研修
- イ 3月16日～18日：集合研修、総合講義
- ウ 3月31日：考査

会 場：広島県土地家屋調査士会館（ただし、考査は大阪会場）

受講者：中国、四国、九州ブロックの28名（内広島会5名）

② ADR 代理認定土地家屋調査士の活動支援

- ・境界問題相談センターひろしまへの運営協力を行った。

③ その他

- ・広島司法書士会調停センター認証記念シンポジウムに参加した。

(3) 公共・公益に係る事業の推進に関する事項

① 空き家等に関する講演会、相談会等への参加

- ・空き家等対策に関する勉強会・相談会等に参加した。

② 広島県災害復興支援士業連絡会への参加

- ・広島県災害復興支援士業連絡会に参加した。

③ 空き家等対策に関する情報収集

- ・空き家等対策についての情報収集を行った。

④ 地図の作成及び整備に関する情報収集

- ・登記所備付地図についての情報収集を行った。

平成29年度地図備付完了地区

- ア 広島市東区戸坂新町一丁目、戸坂南二丁目地区
- イ 広島市東区牛田本町四丁目～六丁目、牛田新町二丁目地区
- ウ 広島市南区大州四丁目、五丁目地区

平成30年度地図備付予定地区

- ア 広島市南区堀越一丁目～三丁目地区
- イ 広島市南区大州一丁目～三丁目、五丁目地区

⑤ その他

- ・未来につなぐ相続登記の講演会に参加した。

## 6 研修企画部

### (1) 研修の企画・運営・管理・実施

① 全会員を対象とする研修会（一般研修）

- ・全会員を対象とした研修会を2回開催（詳細は後記のとおり）した。

② 希望会員を対象とする研修（特定研修）

- ・3月7日、「ネットワーク型 RTK 測量」についてのビデオ研修を開催した（出席者14名）。
- ・他会の研修案内を「会員の広場」に掲載し、受講を案内した。

③ 新入会員を対象とする研修（新人業務研修）

本年度は、広島会が中国ブロック新人研修会の担当会であったので、当会新人研修を兼ねることとした。

- ・平成29年度土地家屋調査士（中国ブロック）新人研修会

平成29年11月17日（金）～平成29年11月19日（日）

研修会場 広島県土地家屋調査士会館 4階大会議室

参加者28名（広島13名、山口5名、岡山4名、鳥取5名、島根1名）

担当会として、開催の企画運営に協力した。

- ・新入会員を対象とした入会時研修として、登録証交付時に「倫理」及び「報酬」の講義を行った。

### (2) 研修記録（ビデオ）を利用した研修の実施

- ・会館にて、一般研修の録画を使用した研修を開催（詳細は後記のとおり）した。
- ・会員各々が、インターネット回線を利用してパソコン等で一般研修を視聴できる環境を提供した。

### (3) 土地家屋調査士 ADR 特別研修の受講促進

- ・未認定会員に対する受講案内を行い、HPにおいても案内した。また平成29年度土地家屋調査士試験合格証交付式において、合格者に対して受講を案内した。

○平成29年度の一般研修は、次のとおり開催した。

| 開催日                  | 研修内容  | 会場             | 出席者数                  | 備考           |
|----------------------|---|----------------|-----------------------|--------------|
| 第1回<br>平成29年9月22日（金） | 「国土調査法第19条第5項指定と地籍整備について」<br>講師：中国地方整備局   | 広島県健康福祉センター    | 対象会員<br>438名中<br>186名 | 出席率<br>42.5% |
|                      | 「土地家屋調査士による筆界認定」と「人口減少時代における土地境界問題と土地家屋調査士の責務」について<br>講師：元日本土地家屋調査士会連合会副会長<br>宮嶋 泰氏                                 |                |                       |              |
| 第2回<br>平成30年1月27日（土） | 「公図マッピングシステム（重図）について」<br>講師：IT委員 那須 康治 会員<br>-----<br>「最新の測量技術とその活用方法について」<br>講師：(株) トプコンソキアポジショニングジャパン・福井コンピュータ（株） | 備後地域地場産業振興センター | 対象会員<br>436名中<br>170名 | 出席率<br>39.0% |

○平成29年度の研修記録（DVD等）による研修会を会館会議室にて、次のとおり開催した。

| 上映日            | 視聴者数 |
|----------------|------|
| 平成29年10月16日（月） | 15名  |
| 平成29年10月18日（水） | 14名  |
| 平成29年12月11日（月） | 5名   |
| 平成29年12月12日（火） | 6名   |
| 平成29年12月13日（水） | 1名   |
| 平成29年12月14日（木） | 1名   |
| 平成29年12月15日（金） | 3名   |
| 平成30年2月26日（月）  | 10名  |
| 平成30年2月27日（火）  | 5名   |
| 平成30年2月28日（水）  | 7名   |
| 平成30年3月1日（木）   | 7名   |
| 平成30年3月2日（金）   | 10名  |

## 7 境界問題相談センター

### (1) 当センターの効率的で円滑な運営への取り組み

- ・新しい受付面談方式に対応するためと、センターの事務取扱要領全般の見直しのために、事務取扱要領改正の検討を行った。

(2) 当センターに関する広報への取り組み

- ・広島県土木建築局住宅課が主催した、空き家活用勉強会に講師として参加し、センターのリーフレットを各市町等の空き家活用推進チームメンバーに配布した。
- ・広島法務局筆界特定室と行った合同相談会（社会事業部事業報告記載のとおり）への協力を行った。

(3) 広島法務局筆界特定室及び広島弁護士会並びに各種関係団体との連携の促進

- ・広島法務局筆界特定室との協議において、更なる連携協力を図った。

(4) 当センターに関与する担当者への研修

- ・センター関与委員に当センターの組織の説明を行った。
- ・センター関与委員の意見交換を行った。

(5) 活動実績（29. 4. 1～30. 3. 31）

① 受付面談

- ・総件数 39件（うち、申込後のキャンセル新受付面談3件）

| 内 訳           | 件 数 |
|---------------|-----|
| 境界不明、紛争に関するもの | 19件 |
| 越境による侵害に関するもの | 7件  |
| その他           | 9件  |
| 受付面談実施件数 計    | 35件 |
| 受付面談申込後のキャンセル | 3件  |
| 受付面談 継続件数 計   | 1件  |
| 受付面談予約件数 計    | 39件 |

② 相談申出件数

- ・総件数 3件

| 内 訳         | 件 数 |
|-------------|-----|
| 相談だけで終了した件数 | 3件  |
| 調停に回付した件数   | 0件  |

③ 調停件数

・総件数 1件

| 内 訳    |    |
|--------|----|
| 申立件数   | 1件 |
| 合意成立件数 | 0件 |
| 調停不調件数 | 0件 |

|                 |    |
|-----------------|----|
| 前年度以前から継続中 調停件数 | 0件 |
|-----------------|----|

8 資料センター

(1) 現在の資料数

2,810件（今年度は追加なし）

(2) 資料整理

今年度は整理対象資料なし

(3) 部会

1回開催（平成29年6月9日）

(4) 換地図等オンライン交付実績

262件（平成28年度 227件）

(5) 補助点平均図閲覧実績

138件（平成28年度 156件）

(6) 延べ総アクセス数

6,432件（平成28年度 6,164件）

## IV. 平成29年度会議等開催数

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| ・ 定 時 総 会                | 1 回 |
| ・ 正副会長会議                 | 3 回 |
| ・ 理 事 会                  | 5 回 |
| ・ 常任理事会                  | 12回 |
| ・ 部 会                    |     |
| 総 務                      | 5 回 |
| 財 務                      | 3 回 |
| 業務指導                     | 4 回 |
| 広 報                      | 4 回 |
| 社会事業                     | 3 回 |
| 研修企画                     | 5 回 |
| ・ 監査会（会計監査・業務監査）         | 16回 |
| ・ 支部長会議                  | 3 回 |
| ・ 注意勧告理事会                | 3 回 |
| ・ 綱紀委員会                  | 4 回 |
| ・ 紛議調停委員会                | 1 回 |
| ・ 資料センター運営委員会            | 1 回 |
| ・ IT 委員会                 | 1 回 |
| ・ 境界問題相談センターひろしま運営委員会    | 4 回 |
| ・ 相談センター関与委員説明会及び意見交換会   | 1 回 |
| ・ 選挙管理委員会                | 3 回 |
| ・ 選考委員会                  | 1 回 |
| ・ 法務局関係（境界問題相談センター関係を含む） | 16回 |

### <空き家等対策関係>

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| ○空き家等対策合同講演会・相談会・打合せ（法務局・司法書士会関係） | 4 回 |
| ○空き家等対策・相続登記促進 PR（市町訪問関係）         | 1 回 |
| ○空き家等対策会議・相談会・勉強会（広島県・市町関係）       | 5 回 |